

# АЭРО ПАРК

M. Video

спортмастер


CHESTER

кари сяссо sinqay


ТЕХНОПАРК


СУПЕРРЕГИОНАЛЬНЫЙ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

# «АЭРО ПАРК»

 <https://t.me/aeropark>

 <https://vk.com/aeropark>

 [www.trc-aeropark.ru](http://www.trc-aeropark.ru)

 г. Брянск, ул. Обьездная, д. 30, 32

# ЛОКАЦИЯ

ТРЦ «АЭРО ПАРК» расположен в географическом центре Брянска. В центре жилой застройки. На одной из главных магистралей, соединяющей основные густонаселенные районы города – Советский и Бежицкий.

Население города Брянска **403 243** человек

Население Брянской области **1 179 771** человек

Средняя заработная плата **31 500** рублей

Расстояние до Москвы **380** км

Международный аэропорт «Брянск»

Крупный торгово-транспортный узел

**2 700** единиц  
общественного транспорта  
ежедневно перевозят пассажиров

**16 000** личных автомобилей  
каждый день проезжают по дороге,  
прилегающей к ТРЦ «АЭРО ПАРК»

**45 000** человек  
ежедневный пассажиропоток



# ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Торгово-развлекательный центр «АЭРО ПАРК»

Открыт — 8 ноября 2013 г.

**GVA — 116 000 КВ.М**

**GLA — 85 000 КВ.М**

СРЕДНЕДНЕВНАЯ ПОСЕЩАЕМОСТЬ

28 000 человек

КОЛИЧЕСТВО УРОВНЕЙ

3

ПАРКОВКА

2 800 м/м

ВЕЛОПАРКОВКА

КОЛИЧЕСТВО МАГАЗИНОВ

более 250



# ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА

## ШИРИНА ТОРГОВЫХ ГАЛЕРЕЙ

8,5 метров

## ТУПИКОВЫЕ ГАЛЕРЕИ

отсутствуют

## ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

в галереях: 6 метров  
в гипермаркетах: 12 метров

## ЭСКАЛАТОРЫ

14

## СКОРОСТНЫЕ ЛИФТЫ

5

## ДОЛЯ GLA В GVA (БЕЗ УЧЕТА ПАРКИНГА)

70%

## % РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ СОСТАВЛЯЮЩЕЙ

20%

## ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

2 атриума с естественным освещением,  
световые фонари, естественное освещение в зоне фуд-корта

## НАЛИЧИЕ АТРИУМОВ

2 больших атриума, 1 малый атриум

## ФОНТАН

# ТРЦ «АЭРО ПАРК». LIFESTYLE ЦЕНТР

ТРЦ «АЭРО ПАРК» – один из крупнейших торгово-развлекательных центров ЦФО, самый крупный ТРЦ Брянской области. Ключевое сообщение, направленное на потребителя: «Если вам нужен качественный шоппинг, комфортное место для встречи с друзьями, приятное общение с любимыми, возможность обсудить дела с партнерами, подарить детям незабываемое веселье, быстро перекусить или удовлетворить свои гастрономические предпочтения, получить новые впечатления, приятные эмоции, показать свои таланты – **ВАМ НУЖНО В «АЭРО»!**



# КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

## **ЭКСКЛЮЗИВНАЯ FASHION-ГАЛЕРЕЯ:**

мощный пул федеральных и международных сетевых операторов, новые для города бренды

## **МАСШТАБНАЯ ЗОНА ОТДЫХА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ:**

более 20 ресторанов, кафе и кофеен, салоны красоты, 8-зальный мультиплекс «Панорама», экстрим-парк «Атмосфера», уникальный для города детский развлекательный центр «Бумеранг»

## **ЦЕНТР СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЙ ЖИЗНИ ГОРОДА И ОБЛАСТИ:**

стимулирующие акции с розыгрышами крупных призов, концерты звезд, спортивные и танцевальные соревнования, fashion-показы, конкурсы, выставки, театральные фестивали, образовательные проекты, интеллектуальные командные игры «АЭРО КВИЗ», сотрудничество на постоянной основе с Брянским благотворительным фондом «Милосердие», поддержка проектов администрации города и района

# ПУЛ АРЕНДАТОРОВ



# 1 ЭТАЖ

- ↶  
Вход
- ⬆️  
Эскалатор
- 🚶  
Лифт
- 🚻  
Туалет
- ♿️  
Туалет для ММГ
- 👶  
Комната матери и ребенка
- 🍴  
Фудкорт
- 🎬  
Кинотеатр
- 🛒  
Гипермаркет
- 🎡  
Фонтан
- 🚗  
Парковка
- ℹ️  
Инфостойка
- 🅇  
Банкоматы
- 👕  
Гардероб

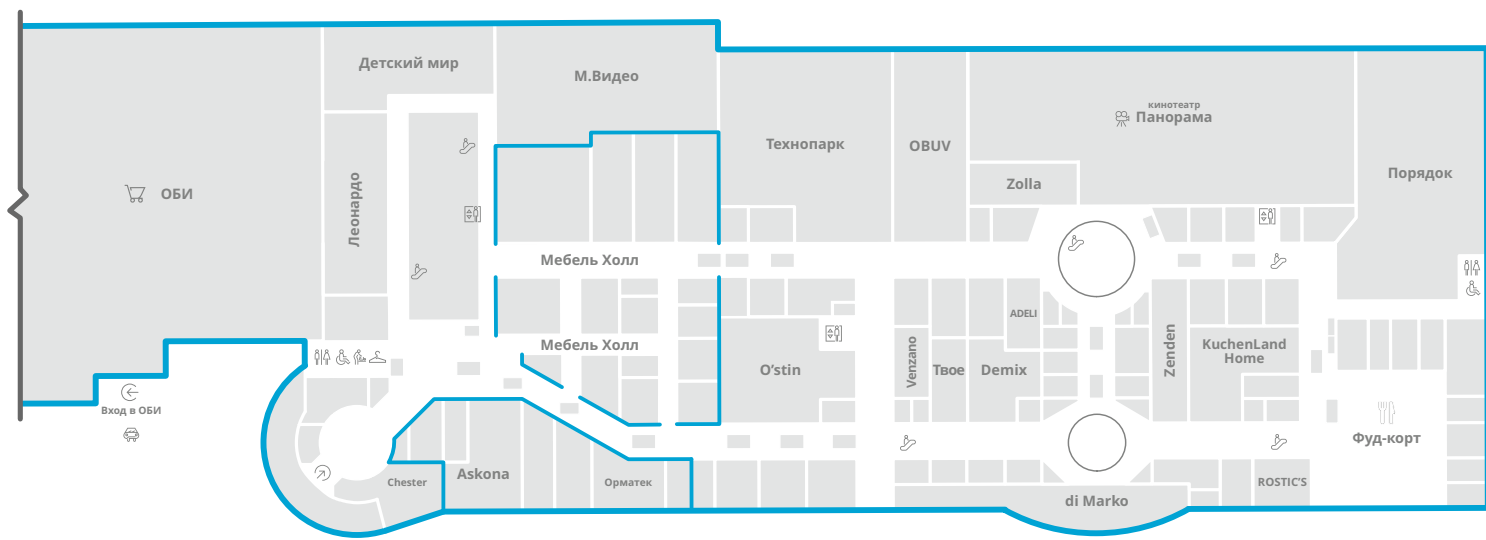


- SAVAGE FUN DAY FINN FLARE DOMANI<sup>®</sup> TERRANOVA<sup>®</sup> ЛЭТУАЛЬ GJ олента KARI KARI  
 mascotte ШОУС & АКСЕССУАРИИ Эконика ОБУВЬ И АКСЕССУАРИИ rIEKER ARTISTRESS Снежная Королева спортмастер sela moms & monsters SOKOLOV



# 2 ЭТАЖ

-  Вход
-  Эскалатор
-  Лифт
-  Туалет
-  Туалет для МНП
-  Комната матери и ребенка
-  Фудкорт
-  Кинотеатр
-  Гипермаркет
-  Фонтан
-  Парковка
-  Инфостойка
-  Банкоматы
-  Гардероб

















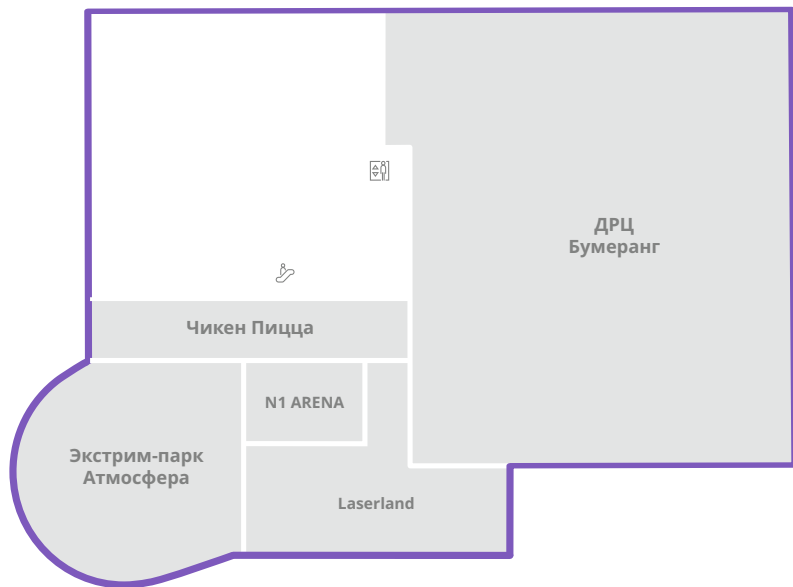






# 3 ЭТАЖ

-   
Выход
-   
Эскалатор
-   
Лифт
-   
Туалет
-   
Туалет для ММГ
-   
Комната матери и ребенка
-   
Фудкорт
-   
Кинотеатр
-   
Гипермаркет
-   
Фонтан
-   
Парковка
-   
Инфостойка
-   
Банкоматы
-   
Гардероб



# СЕРВИСЫ ТРЦ

БЕСПЛАТНО



OUTDOOR  
НАВИГАЦИЯ



ПАРКОВКА



INDOOR  
НАВИГАЦИЯ



СТОЙКА  
ИНФОРМАЦИИ



ГАРДЕРОБ



БАНКОМАТ



WI-FI



ЗАРЯДНАЯ  
СТАНЦИЯ



ЭСКАЛАТОР



ЛИФТ



ТУАЛЕТ



ТУАЛЕТ  
ДЛЯ ММГ



ПОДСТАВКА  
ДЛЯ ДЕТЕЙ



ДЕТСКИЙ  
БРАСЛЕТ  
БЕЗОПАСНОСТИ



СТУЛЬЧИК  
ДЛЯ КОРМЛЕНИЯ

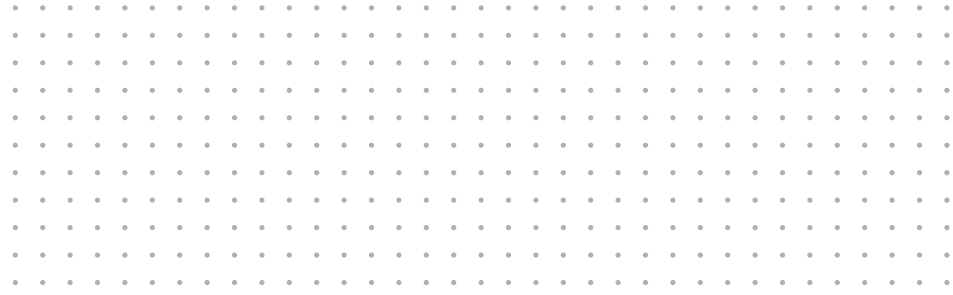


КОМНАТА  
МАТЕРИ  
И РЕБЕНКА



ДЕТСКИЕ  
МАШИНКИ  
(искл. – платно)

# ФОТОГАЛЕРЕЯ







# НАГРАДЫ

- Финалист XIV профессиональной премии для торговых центров RCSC AWARDS 2017 г. в номинации «Действующий ТРЦ», в категории «Большой ТРЦ»
- Финалист Конкурса новогоднего и праздничного оформления «100 дней до Нового года», в номинации «Оформление интерьеров торговых центров», премия ЦДХ, г. Москва, 2015 г.
- Рекордсмен Книги рекордов России в номинации «Самый большой логотип из пирожных безе» (106,08 кг), 2014 г.
- Финалист Премии GRREA 2021, в номинации: «Лучшее технологическое решение», г. Москва, 2021 г.

# КОНТАКТЫ

## УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ООО «УК «Регион-Траст»  
241023, Россия, г. Брянск, ул. Объездная, д. 32, оф. 7  
e-mail: office@trc-aeropark.ru  
тел.: 8 (4832) 599-977

Отдел аренды:  
arenda@trc-aeropark.ru  
тел.: 8 (4832) 599-933

Отдел рекламы:  
kop@trc-aeropark.ru  
тел.: 8 (4832) 772-770

Отдел маркетинга:  
marketing@trc-aeropark.ru  
тел.: 8 (4832) 772-730

 г. Брянск, ул. Объездная, д. 30, 32

 [www.trc-aeropark.ru](http://www.trc-aeropark.ru)

 <https://t.me/aeropark>

 <https://vk.com/aeropark>



АЭРО ПАРК

**БЛАГОДАРИМ  
ЗА ВНИМАНИЕ!**



**ВСТРЕЧАЕМСЯ  
В АЭРО**

